

SP. ZN.: 4140/OUPSR/MMB/0520300/2024/Scp  
Č. J.: MMB/0585529/2024

VYŘIZUJE: Pavla Schneiderová  
TEL./E-MAIL: 420 542175382/schneiderova.pavla@brno.cz

Brno 25.07.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, dle ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 03.04.2024 předložil vlastník stavby:

**BBND GROUP s.r.o., IČ: 14212951, Veveří 102, 664 81 Ostrovačice**, kterého zastupuje:  
A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., IČ: 06242308, Taussigova 3464, 615 00 Brno

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e o d s t r a n ě n í s t a v b y

**rohového rodinného domu Mikšíčkova 1505/21, Pechova 1505/29**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2871/1 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

### Popis stavby navržené k odstranění:

Rodinný dům o dvou nadzemních podlažích (NP), nepodsklepený. Rodinný dům je umístěn na nároží ulic Mikšíčkova a Pechova se vstupem do domu z ul. Mikšíčkova. Rodinný dům se skládá ze dvou vzájemně propojených celků, dvoupodlažní stavba zastřešená sedlovou střechou s hřebenem v úrovni maximálně + 11,095 m a jednopodlažní část zastřešená sedlovou střechou s hřebenem v úrovni + 7,680 m od ± 0,000 (úroveň 1. NP). Ve dvoře rodinného domu jsou umístěny stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Rodinný dům je napojen na sítě technické infrastruktury přípojkami vody a kanalizace, NN, plynu a sdělovacích kabelů. Tyto přípojky budou zrušeny a zaslepeny.

### Stávající parametry odstraňované stavby:

Plocha stavebního pozemku parc. č. 2871/1:	307,0 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	243,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2080,0 m <sup>3</sup>
Počet bytů:	2
Počet garáží:	2
Dílna:	1
Půda:	2